

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 34/3**

4615

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3548,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-47 629
Начислено населению	756 304
Оплачено населением	727 644
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	741 065
Задолженность на 01.01.2022 г.	-23 406

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-41 070
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	271 219
- Гидравлическое испытание ЦО	32 556
- Замер сопротивления изоляции	4 891
- Изоляция труб	35 963
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	5 446
- Очистка кровель от снега	10 804
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	29 423
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 835
- Аварийно-ремонтная служба	19 323
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	19 820
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 281
3.1 Услуги сторонних организаций	60 536
- Дезинсекция	1 524
- Дератизация	2 120
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экобоксов	1 453
- Тех.обслуживание ВДГО	7 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 687
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 745
- Уборка придомовой территории	92 745
4. Общеэксплуатационные расходы	52 552
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 599
5.1 Управление жилищным фондом	58 713
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 774
- Выдача справок о регистрации	1 854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 120
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 112
6. Прочие расходы	17 865

Итого стоимость услуг без НДС **613 349**

Всего с учетом НДС **736 019**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-36 024**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 15 852

Начислено населению 15 852

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 34 755

Начислено населению 24 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 597

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)