

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 34**

4612

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3813,4
Количество квартир	74

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	110 170
Начислено населению	763 849
Оплачено населением	681 272
Начислено арендаторам	81 915
Оплачено арендаторами	72 139
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	766 833
Задолженность на 01.01.2022 г.	198 085

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-338 116
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 089
- Гидравлическое испытание ЦО	32 089
- Замер сопротивления изоляции	4 524
- Изоляция труб	30 314
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 602
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 319
- Очистка кровель от снега	34 097
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 473
- Ревизия вентилей ЦО	17 283
- Ремонт лестничной клетки	-59 748
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 290
- Аварийно-ремонтная служба	20 766
- Непредвиденные работы	6 000
- Профилактический осмотр	17 524
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 459
3.1 Услуги сторонних организаций	67 880
- Дезинсекция	1 148
- Дератизация	1 597
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокбокс	1 561
- Тех.обслуживание ВДГО	7 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 534
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 579
- Уборка придомовой территории	93 579
4. Общеэксплуатационные расходы	56 478
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 878
5.1 Управление жилищным фондом	66 235
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 131
- Выдача справок о регистрации	1 808
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 658
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 512
6. Прочие расходы	17 946
Итого стоимость услуг без НДС	616 140
Всего с учетом НДС	739 368
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-310 652

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 163
Начислено населению	15 163
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	68 198
Начислено населению	16 244
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 953

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)