

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 36/1**

4617

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	1745,3
Количество квартир	40

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	87 569
Начислено населению	324 403
Оплачено населением	309 313
Начислено арендаторам	23 187
Оплачено арендаторами	25 651
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	343 853
Задолженность на 01.01.2022 г.	98 459

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-181 756
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	210 149
- Благоустройство	45 440
- Гидравлическое испытание ЦО	9 481
- Замер сопротивления изоляции	2 445
- Изоляция труб	9 365
- Кронирование деревьев	5 493
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровель от снега	5 584
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 171
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	2 174
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 902
- Аварийно-ремонтная служба	9 504
- Непредвиденные работы	1 747
- Профилактический осмотр	9 651
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 762
3.1 Услуги сторонних организаций	32 809
- Дезинсекция	42
- Дератизация	48
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экокочков	285
- Тех.обслуживание ВДГО	3 735
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 312
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 953
- Уборка придомовой территории	65 953
4. Общеэксплуатационные расходы	25 849
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 589
5.1 Управление жилищным фондом	29 999
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 251
- Выдача справок о регистрации	160
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 802
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 339
6. Прочие расходы	11 798

Итого стоимость услуг без НДС	405 048
Всего с учетом НДС	486 057
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-323 960

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 446
Начислено населению	3 446
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 555
Начислено населению	9 593
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 962
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 799
Начислено населению	4 673
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 126

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)