

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 36/2

4618

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2272,7
Количество квартир	54

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	80 779
Начислено населению	610 167
Оплачено населением	566 554
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	12 968
Оплачено	579 522
Задолженность на 01.01.2022 г.	120 464

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-180 540
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	299 139
- Гидравлическое испытание ЦО	9 480
- Замер сопротивления изоляции	3 949
- Изоляция труб	14 290
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	71 072
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 557
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	2 174
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 440
- Аварийно-ремонтная служба	12 376
- Непредвиденные работы	1 931
- Профилактический осмотр	13 134
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	215 025
3.1 Услуги сторонних организаций	108 709
- Дезинсекция	659
- Дератизация	929
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обслуживание экокбсов	371
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	4 784
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 217
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 316
- Уборка мусоропровода	59 738
- Уборка придомовой территории	46 579
4. Общеэксплуатационные расходы	33 660
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 945
5.1 Управление жилищным фондом	40 228
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 199
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 443
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 517
6. Прочие расходы	18 846

Итого стоимость услуг без НДС	647 055
Всего с учетом НДС	776 467

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -377 484

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 028
Начислено населению	11 028
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	52 325
Начислено населению	32 042
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 283

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)