

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 36**

4616

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4250,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	182 307
Начислено населению	640 001
Оплачено населением	603 494
Начислено арендаторам	145 158
Оплачено арендаторами	175 135
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	787 518
Задолженность на 01.01.2022 г.	187 101

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	153 904
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	362 840
- Гидравлическое испытание ЦО	30 630
- Замер сопротивления изоляции	3 913
- Изоляция труб	14 290
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	16 321
- Очистка канализационной сети (дворовой)	33 981
- Очистка кровель от снега	26 932
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 898
- Промывка канализационной сети	33 332
- Ревизия вентилей ЦО	17 283
- Сантехнические работы	12 809
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Ямочный ремонт	5 290
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 964
- Аварийно-ремонтная служба	23 149
- Непредвиденные работы	6 000
- Профилактический осмотр	19 815
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 261
3.1 Услуги сторонних организаций	61 705
- Дезинсекция	1 517
- Дератизация	2 110
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экокбокс	695
- Тех.обслуживание ВДГО	7 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 462
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 556
- Уборка придомовой территории	74 556
4. Общеэксплуатационные расходы	62 958
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 206
5.1 Управление жилищным фондом	72 063
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 335
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 584
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 807
6. Прочие расходы	20 947
Итого стоимость услуг без НДС	719 175
Всего с учетом НДС	863 010
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	78 412

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 852
Начислено населению	15 852
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 499
Начислено населению	16 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 061

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)