

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 38/1**

4620

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3564,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-7 301
Начислено населению	900 233
Оплачено населением	827 272
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	836 161
Задолженность на 01.01.2022 г.	63 924

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-90 344
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	461 642
- Замер сопротивления изоляции	5 850
- Изоляция труб	24 621
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 009
- Огнезащита деревянных конструкций	36 600
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 770
- Очистка кровель от снега	18 156
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 473
- Прочистка канализации	26 155
- Ревизия вентилей ЦО	17 283
- Ремонтные работы в ИТП	40 000
- Сантехнические работы	104 254
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 637
- Аварийно-ремонтная служба	19 411
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	19 534
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 110
3.1 Услуги сторонних организаций	72 227
- Дезинсекция	1 524
- Дератизация	2 120
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Тех.обслуживание ВДГО	7 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 831
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 883
- Уборка придомовой территории	73 883
4. Общеэксплуатационные расходы	52 793
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 889
5.1 Управление жилищным фондом	64 701
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 611
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 426
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 577
6. Прочие расходы	23 522

Итого стоимость услуг без НДС	807 594
Всего с учетом НДС	969 112

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-223 295
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 581
Начислено населению	7 581
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	61 012
Начислено населению	23 905
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 107

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)