

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 38/2**

4621

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3610,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	111 430
Начислено населению	830 560
Оплачено населением	750 051
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	14 986
Оплачено	765 037
Задолженность на 01.01.2022 г.	188 042

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	542 053
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	255 354
- Гидравлическое испытание ЦО	32 089
- Замер сопротивления изоляции	5 850
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 319
- Очистка кровель от снега	18 644
- Прочистка канализации	26 155
- Ревизия вентилей ЦО	17 283
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	31 018
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 741
- Аварийно-ремонтная служба	19 661
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	19 388
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 603
3.1 Услуги сторонних организаций	76 146
- Дезинсекция	1 533
- Дератизация	2 132
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Тех.обслуживание ВДГО	7 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 712
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 457
- Уборка придомовой территории	71 457
4. Общеэксплуатационные расходы	53 472
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 593
5.1 Управление жилищным фондом	65 021
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 627
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 592
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 944
6. Прочие расходы	17 453

Итого стоимость услуг без НДС **599 216**

Всего с учетом НДС **719 059**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **588 031**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 581
Начислено населению	7 581
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	91 787
Начислено населению	24 944
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	66 843
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 872
Начислено населению	23 824
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 048

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)