

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 38/3**

4622

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4205,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	23 546
Начислено населению	757 742
Оплачено населением	665 474
Начислено арендаторам	1 050
Оплачено арендаторами	1 666
Начислено за использование общедомового имущества	7 209
Оплачено за использование общедомового имущества	8 436
Оплачено	675 576
Задолженность на 01.01.2022 г.	113 971

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-132 759
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	365 752
- Гидравлическое испытание ЦО	39 382
- Замер сопротивления изоляции	6 114
- Изоляция труб	28 241
- Кронирование деревьев	8 857
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 319
- Очистка кровель от снега	16 230
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 473
- Прочистка канализации	33 332
- Ревизия вентилей ЦО	20 204
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	22 465
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 487
- Аварийно-ремонтная служба	22 900
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	19 895
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 280
3.1 Услуги сторонних организаций	68 168
- Дезинсекция	945
- Дератизация	1 314
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Тех.обслуживание ВДГО	9 153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 183
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 111
- Уборка придомовой территории	135 111
4. Общеэксплуатационные расходы	62 281
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 959
5.1 Управление жилищным фондом	72 185
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 778
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 633
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 997
6. Прочие расходы	23 033

Итого стоимость услуг без НДС **790 792**

Всего с учетом НДС **948 950**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-406 133**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 852
Начислено населению	15 852
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	33 645
Начислено населению	25 731
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 914
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 273
Начислено населению	23 359
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 915

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)