

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 38**

4619

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	2747,4
Количество квартир	52

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	108 666
Начислено населению	619 286
Оплачено населением	568 456
Начислено арендаторам	135 133
Оплачено арендаторами	162 498
Начислено за использование общедомового имущества	9 258
Оплачено за использование общедомового имущества	10 454
Оплачено	741 407
Задолженность на 01.01.2022 г.	130 936

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-69 689
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	312 694
- Гидравлическое испытание ЦО	10 210
- Замер сопротивления изоляции	3 802
- Изоляция труб	14 290
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	51 262
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 792
- Прочистка канализации	15 431
- Ревизия вентилей ЦО	16 567
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	10 724
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 655
- Аварийно-ремонтная служба	14 961
- Непредвиденные работы	1 931
- Профилактический осмотр	14 763
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 894
3.1 Услуги сторонних организаций	106 210
- Дезинсекция	640
- Дератизация	903
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание экокочсов	449
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	4 625
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 862
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 684
- Уборка придомовой территории	50 684
4. Общеэксплуатационные расходы	40 690
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 049
5.1 Управление жилищным фондом	48 369
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 045
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 174
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 636
6. Прочие расходы	18 119

Итого стоимость услуг без НДС **622 102**

Всего с учетом НДС **746 522**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-74 804**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 514
Начислено населению	5 514
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	89 910
Начислено населению	23 153
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	66 757

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)