

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 40/1**

4598

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3558,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	30 163
Начислено населению	784 828
Оплачено населением	690 638
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	704 058
Задолженность на 01.01.2022 г.	119 917

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-38 807
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	689 837
- Благоустройство	180 482
- Валка деревьев	183 688
- Гидравлическое испытание ЦО	32 089
- Замер сопротивления изоляции	4 891
- Изоляция труб	24 621
- Корчевка пней	55 416
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	53 547
- Очистка кровель от снега	16 814
- Ремонт кровли	20 160
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	5 484
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 414
- Аварийно-ремонтная служба	19 378
- Непредвиденные работы	166
- Профилактический осмотр	19 870
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 127
3.1 Услуги сторонних организаций	70 496
- Дезинсекция	1 521
- Дератизация	2 115
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Тех.обслуживание ВДГО	7 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 855
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 631
- Уборка придомовой территории	80 631
4. Общеэксплуатационные расходы	52 703
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 778
5.1 Управление жилищным фондом	63 122
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 279
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 341
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 377
6. Прочие расходы	30 416

Итого стоимость услуг без НДС **1 044 274**

Всего с учетом НДС **1 253 129**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-587 878**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 8 271

Начислено населению 8 271

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 42 371

Начислено населению 23 154

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 19 218

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 46 191

Начислено населению 24 156

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 22 035

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)