

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 40/2**

4599

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3578,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	51 086
Начислено населению	814 916
Оплачено населением	738 107
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	749 511
Задолженность на 01.01.2022 г.	123 426

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-801 530
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	241 974
- Гидравлическое испытание ЦО	32 089
- Замер сопротивления изоляции	4 891
- Изоляция труб	17 734
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровель от снега	16 814
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 792
- Ревизия вентилей ЦО	15 584
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	28 076
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 029
- Аварийно-ремонтная служба	19 489
- Непредвиденные работы	1 692
- Профилактический осмотр	19 848
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 340
3.1 Услуги сторонних организаций	78 534
- Дезинсекция	1 531
- Дератизация	2 130
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Тех.обслуживание ВДГО	7 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 902
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 805
- Уборка придомовой территории	83 805
4. Общеэксплуатационные расходы	53 005
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 199
5.1 Управление жилищным фондом	65 431
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 882
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 306
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 887
6. Прочие расходы	17 446

Итого стоимость услуг без НДС **598 994**

Всего с учетом НДС **718 793**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-770 812**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 271
Начислено населению	8 271
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	41 824
Начислено населению	22 855
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 969
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 158
Начислено населению	24 252
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 906

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)