

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Рихарда Зорге, 40**

4597

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5106,8
Количество квартир	107

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	152 057
Начислено населению	981 260
Оплачено населением	885 927
Начислено арендаторам	126 629
Оплачено арендаторами	111 758
Начислено за использование общедомового имущества	16 524
Оплачено за использование общедомового имущества	23 214
Оплачено	1 020 899
Задолженность на 01.01.2022 г.	255 571

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-355 165
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	646 091
- Благоустройство	180 846
- Валка деревьев	141 093
- Гидравлическое испытание ЦО	39 382
- Замер сопротивления изоляции	6 542
- Изоляция труб	10 846
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	28 185
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 319
- Очистка кровель от снега	7 214
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 927
- Ревизия вентилей ЦО	8 860
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 054
- Аварийно-ремонтная служба	27 810
- Непредвиденные работы	166
- Профилактический осмотр	24 079
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 474
3.1 Услуги сторонних организаций	76 248
- Дезинсекция	125
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Тех.обслуживание ВДГО	7 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 751
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 226
- Уборка придомовой территории	106 226
4. Общеэксплуатационные расходы	75 634
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 542
5.1 Управление жилищным фондом	89 500
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 073
- Выдача справок о регистрации	2 128
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 534
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 411
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 968
6. Прочие расходы	32 214
Итого стоимость услуг без НДС	1 106 008
Всего с учетом НДС	1 327 210
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-661 476

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	19 298
Начислено населению	19 298

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	29 881
Начислено населению	18 630
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 251

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)