

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 18**

4462

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3752,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	317 683
Начислено населению	700 596
Оплачено населением	686 670
Начислено арендаторам	258 509
Оплачено арендаторами	186 310
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 964
Оплачено	878 944
Задолженность на 01.01.2023 г.	405 364

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-213 785
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	427 943
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	23 684
- Опрессовка ЦО	72 460
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 386
- Прочистка канализации	2 019
- Ремонт кровли	5 841
- Сантехнические работы	134 533
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	24 218
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 771
- Аварийно-ремонтная служба	21 470
- Профилактический осмотр	17 302
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 899
3.1 Услуги сторонних организаций	210 282
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	118
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экобоксов	1 257
- Тех.обслуживание ВДГО	17 935
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 573
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 617
- Уборка придомовой территории	113 617
4. Общеэксплуатационные расходы	88 745
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 191
5.1 Управление жилищным фондом	93 605
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 112
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 497
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 475
6. Прочие расходы	29 716
Итого стоимость услуг	1 020 266

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -355 107

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 328
Начислено населению	3 328

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)