

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 64/1

3955

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3540,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	117 422
Начислено населению	978 023
Оплачено населением	915 079
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	4 802
Оплачено	919 881
Задолженность на 01.01.2023 г.	181 285

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-529 406
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	350 740
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Кронирование и снос деревьев	81 937
- Общестроительные работы	9 086
- Опрессовка ЦО	107 791
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	45 846
- Прочистка канализации	37 449
- Пуск систем ЦО	4 680
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 474
- Ремонт межпанельных швов	31 747
- Сантехнические работы	9 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 131
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 847
- Аварийно-ремонтная служба	20 256
- Профилактический осмотр	10 590
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 719
3.1 Услуги сторонних организаций	90 603
- Дезинсекция	2 018
- Дератизация	2 088
- Тех.обслуживание ВДГО	10 031
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 466
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 116
- Уборка придомовой территории	121 116
4. Общеэксплуатационные расходы	87 872
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 191
5.1 Управление жилищным фондом	95 254
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 191
- Выдача справок о регистрации	901
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 210
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 745
6. Прочие расходы	23 951
Итого стоимость услуг	822 320

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-431 846**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	26 820
Начислено населению	6 169
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 651
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	18 090
Начислено населению	18 090
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 662
Начислено населению	20 662

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ Ахмадуллин И.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)