

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Антонова, 4

3991

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3315
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	120 193
Начислено населению	640 718
Оплачено населением	635 294
Начислено арендаторам	39 477
Оплачено арендаторами	39 486
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	677 243
Задолженность на 01.01.2023 г.	126 761

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-235 481
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 387
- Благоустройство	12 765
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Общестроительные работы	13 635
- Очистка канализационной сети (дворовой)	31 429
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	65 043
- Сантехнические работы	43 640
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	101 859
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	132
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 963
- Аварийно-ремонтная служба	18 968
- Профилактический осмотр	6 994
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 748
3.1 Услуги сторонних организаций	98 738
- Дезинсекция	95
- Дератизация	136
- Обслуживание экокбокс	1 927
- Тех.обслуживание ВДГО	16 314
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 652
- Устранение завалов в вентканале	7 615
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 010
- Уборка придомовой территории	88 010
4. Общеэксплуатационные расходы	78 565
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 521
5.1 Управление жилищным фондом	82 536
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 369
- Выдача справок о регистрации	1 527
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 999
- Услуги по регистрационному учету граждан	843
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 616
6. Прочие расходы	20 376
Итого стоимость услуг	699 559

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -257 798

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 837
Начислено населению	4 837
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	137 234
Начислено населению	11 085
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	126 148

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)