

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Белякова, 17**

4022

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3333,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	232 875
Начислено населению	901 954
Оплачено населением	885 235
Начислено за использование общедомового имущества	7 943
Оплачено за использование общедомового имущества	6 698
Оплачено	891 932
Задолженность на 01.01.2023 г.	250 839

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-67 439
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 392
- Благоустройство	20 249
- Общестроительные работы	23 824
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	49 975
- Ремонт кровли	6 699
- Сантехнические работы	38 119
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	87 222
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 305
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 223
- Аварийно-ремонтная служба	19 072
- Профилактический осмотр	16 151
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 689
3.1 Услуги сторонних организаций	87 990
- Дезинсекция	1 401
- Дератизация	2 007
- Тех.обслуживание ВДГО	14 971
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 611
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 700
- Уборка придомовой территории	103 700
4. Общеэксплуатационные расходы	78 994
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 454
5.1 Управление жилищным фондом	89 266
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 656
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 726
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 603
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 532
6. Прочие расходы	19 793

Итого стоимость услуг **679 545**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **144 948**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	91 559
Начислено населению	4 172
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	87 387

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	33 582
Начислено населению	17 741
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 841

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)