

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Белякова, 32**

4023

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3476,6
Количество квартир	87

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	101 079
Начислено населению	686 412
Оплачено населением	662 552
Начислено за использование общедомового имущества	7 943
Оплачено за использование общедомового имущества	6 698
Оплачено	669 250
Задолженность на 01.01.2023 г.	126 184

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 094 073
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 388
- Благоустройство	13 960
- Общестроительные работы	815
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 879
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	23 537
- Поверка приборов учета	13 000
- Сантехнические работы	40 167
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	79 215
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 546
- Аварийно-ремонтная служба	19 893
- Профилактический осмотр	8 653
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 268
3.1 Услуги сторонних организаций	105 117
- Дезинсекция	10
- Дератизация	14
- Тех.обслуживание ВДГО	10 590
- Техническое диагностирование ВДГО	17 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 104
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 151
- Уборка придомовой территории	123 151
4. Общеэксплуатационные расходы	82 395
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 025
5.1 Управление жилищным фондом	86 456
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 860
- Выдача справок о регистрации	1 968
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 202
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 690
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 709
6. Прочие расходы	19 129

Итого стоимость услуг **656 751**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 081 574**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 889
Начислено населению	5 889
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	3 668
Начислено населению	3 668
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 304
Начислено населению	10 406
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 898

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)