

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Белякова, 82

4817

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	504,1
Количество квартир	23

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	88 423
Начислено населению	185 197
Оплачено населением	155 044
Оплачено	155 044
Задолженность на 01.01.2023 г.	118 576

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-316 516
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	32 686
- Огнезащита деревянных конструкций	12 114
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	13 877
- Сантехнические работы	4 468
- Электромонтажные работы	2 227
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 884
- Аварийно-ремонтная служба	2 884
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 583
3.1 Услуги сторонних организаций	220
- Дезинсекция	18
- Дератизация	202
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 363
- Уборка придомовой территории	53 363
4. Общеэксплуатационные расходы	11 947
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 539
5.1 Управление жилищным фондом	14 342
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 957
- Выдача справок о регистрации	1 312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 200
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 240
6. Прочие расходы	3 829
Итого стоимость услуг	131 468

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-292 940**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 782
Начислено населению	3 782

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	81 617
Начислено населению	1 213
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	80 403

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)