

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бориса Домашникова, 24

4021

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3483,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	76 195
Начислено населению	572 688
Оплачено населением	581 348
Начислено за использование общедомового имущества	8 542
Оплачено за использование общедомового имущества	5 273
Оплачено	586 621
Задолженность на 01.01.2023 г.	70 804

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	238 266
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 740
- Благоустройство	4 250
- Общестроительные работы	8 402
- Огнезащита деревянных конструкций	33 465
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 897
- Сантехнические работы	14 987
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	46 901
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 838
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 516
- Аварийно-ремонтная служба	19 933
- Профилактический осмотр	583
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	93 930
3.1 Услуги сторонних организаций	13 174
- Дезинсекция	1 381
- Дератизация	1 979
- Тех.обслуживание ВДГО	9 813
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 757
- Уборка придомовой территории	80 757
4. Общеэксплуатационные расходы	82 558
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 377
5.1 Управление жилищным фондом	87 801
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 926
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 926
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 651
6. Прочие расходы	13 264
Итого стоимость услуг	455 385

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 369 502

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 197
Начислено населению	6 197

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	18 175
Начислено населению	18 175

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	11 459
Начислено населению	11 459

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)