

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Ибрагимова, 19**

4065

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	8760,4
Количество квартир	143

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	337 849
Начислено населению	1 695 874
Оплачено населением	1 657 141
Начислено арендаторам	413 547
Оплачено арендаторами	246 562
Начислено за использование общедомового имущества	11 048
Оплачено за использование общедомового имущества	9 944
Оплачено	1 913 647
Задолженность на 01.01.2023 г.	544 670

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	281 986
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	518 969
- Благоустройство	15 217
- Общестроительные работы	33 420
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 116
- Сантехнические работы	51 609
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	273 249
- Смена замка	2 092
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Установка дверей	109 965
- Электромонтажные работы	10 934
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	78 435
- Аварийно-ремонтная служба	50 127
- Профилактический осмотр	28 308
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	534 206
3.1 Услуги сторонних организаций	197 880
- Дезинсекция	2 003
- Дератизация	2 899
- Комплексное обслуживание лифтов	177 029
- Тех.обслуживание ВДГО	15 949
3.2 Услуги жилищных предприятий	336 327
- Уборка лестничных клеток	97 197
- Уборка придомовой территории	239 129
4. Общеэксплуатационные расходы	207 619
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	268 664
5.1 Управление жилищным фондом	226 775
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 632
- Выдача справок о регистрации	2 571
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 242
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 818
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 257
6. Прочие расходы	48 237
Итого стоимость услуг	1 656 131

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 539 503

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 910
Начислено населению	10 910
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	31 998
Начислено населению	31 998
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	211 911
Начислено населению	63 476
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	148 435

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)