

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Ибрагимова, 21**

4066

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	7788,6
Количество квартир	157

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	263 564
Начислено населению	1 623 001
Оплачено населением	1 620 879
Начислено арендаторам	237 451
Оплачено арендаторами	266 624
Начислено за использование общедомового имущества	160 179
Оплачено за использование общедомового имущества	181 879
Оплачено	2 069 383
Задолженность на 01.01.2023 г.	214 812

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	645 128
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	424 858
- Благоустройство	12 164
- Общестроительные работы	104 507
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	779
- Сантехнические работы	95 374
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	187 335
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 699
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	76 495
- Аварийно-ремонтная служба	44 566
- Профилактический осмотр	31 929
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	759 596
3.1 Услуги сторонних организаций	266 946
- Дезинсекция	2 046
- Дератизация	2 960
- Комплексное обслуживание лифтов	173 856
- Обследование вентиляционных каналов	3 228
- Обследование лифтов	36 000
- Тех.обслуживание ВДГО	17 456
- Техническое диагностирование ВДГО	31 400
3.2 Услуги жилищных предприятий	492 650
- Уборка лестничных клеток	143 742
- Уборка мусоропровода	187 550
- Уборка придомовой территории	161 357
4. Общеэксплуатационные расходы	184 588
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	240 914
5.1 Управление жилищным фондом	199 319
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 627
- Выдача справок о регистрации	2 383
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 874
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 370
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 967
6. Прочие расходы	50 594
Итого стоимость услуг	1 737 044

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 977 467

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 496
Начислено населению	12 496
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	36 642
Начислено населению	36 642
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	103 014
Начислено населению	74 211
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 803

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)