

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Ибрагимова, 23/1

4068

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	2841,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	81 168
Начислено населению	722 724
Оплачено населением	722 454
Начислено за использование общедомового имущества	10 048
Оплачено за использование общедомового имущества	8 826
Оплачено	731 280
Задолженность на 01.01.2023 г.	82 660

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-470 705
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 138
- Благоустройство	10 283
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	5 260
- Сантехнические работы	103 648
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	91 343
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	4 915
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 360
- Аварийно-ремонтная служба	16 261
- Профилактический осмотр	12 099
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 419
3.1 Услуги сторонних организаций	85 511
- Дезинсекция	1 606
- Дератизация	2 302
- Тех.обслуживание ВДГО	8 219
- Техническое диагностирование ВДГО	12 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 385
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 908
- Уборка придомовой территории	97 908
4. Общеэксплуатационные расходы	67 352
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 337
5.1 Управление жилищным фондом	75 341
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 714
- Выдача справок о регистрации	1 290
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 986
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 438
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 282
6. Прочие расходы	18 318
Итого стоимость услуг	628 925

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-368 350**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	36 084
Начислено населению	11 599
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 485
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	34 015
Начислено населению	34 015
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 598
Начислено населению	20 965
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 632

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)