

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Ибрагимова, 23**

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	7867,9
Количество квартир	161

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	532 146
Начислено населению	2 417 201
Оплачено населением	2 384 516
Начислено арендаторам	330 310
Оплачено арендаторами	321 679
Начислено за использование общедомового имущества	13 739
Оплачено за использование общедомового имущества	12 866
Оплачено	2 719 061
Задолженность на 01.01.2023 г.	574 335

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	322 580
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	427 942
- Благоустройство	27 486
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	2 633
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 982
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	468
- Ремонт кровли	94 780
- Сантехнические работы	76 603
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	178 036
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	16 265
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	71 859
- Аварийно-ремонтная служба	45 020
- Профилактический осмотр	26 839
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	766 193
3.1 Услуги сторонних организаций	318 942
- Дезинсекция	760
- Дератизация	1 117
- Комплексное обслуживание лифтов	191 212
- Тех.обслуживание ВДГО	18 102
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	107 750
3.2 Услуги жилищных предприятий	447 251
- Уборка мусоропровода	191 657
- Уборка придомовой территории	255 595
4. Общеэксплуатационные расходы	186 467
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	270 409
5.1 Управление жилищным фондом	221 128
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 046
- Выдача справок о регистрации	2 574
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 091
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 381
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	18 235
6. Прочие расходы	51 686
Итого стоимость услуг	1 774 557

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 267 084**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	129 412
Начислено населению	12 113
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	117 299
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	35 519
Начислено населению	35 519
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	159 702
Начислено населению	70 268
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	89 435

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)