

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Ибрагимов, 25**

4069

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	7351,9
Количество квартир	160

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	432 663
Начислено населению	1 522 943
Оплачено населением	1 490 780
Начислено арендаторам	23 708
Оплачено арендаторами	25 345
Начислено за использование общедомового имущества	12 739
Оплачено за использование общедомового имущества	11 748
Оплачено	1 527 874
Задолженность на 01.01.2023 г.	464 179

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	950 302
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	645 818
- Благоустройство	352 451
- Общестроительные работы	3 589
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 354
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 270
- Ремонт кровли	8 387
- Сантехнические работы	39 414
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	192 609
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	23 376
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	84 576
- Аварийно-ремонтная служба	42 068
- Профилактический осмотр	42 508
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	650 150
3.1 Услуги сторонних организаций	398 137
- Дезинсекция	1 922
- Дератизация	2 754
- Комплексное обслуживание лифтов	193 667
- Тех.обслуживание ВДГО	17 936
- Техническое диагностирование ВДГО	32 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	149 859
3.2 Услуги жилищных предприятий	252 013
- Уборка придомовой территории	252 013
4. Общеэксплуатационные расходы	174 238
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	221 953
5.1 Управление жилищным фондом	181 472
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 591
- Выдача справок о регистрации	2 268
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 607
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 716
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 891
6. Прочие расходы	53 302
Итого стоимость услуг	1 830 038

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 648 138

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	132 646
Начислено населению	12 398
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	120 248
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	36 357
Начислено населению	36 357

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)