

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Ибрагимова, 35/1

4071

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	5623,7
Количество квартир	107

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	413 372
Начислено населению	1 331 055
Оплачено населением	1 319 280
Начислено арендаторам	133 403
Оплачено арендаторами	51 524
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	1 375 006
Задолженность на 01.01.2023 г.	507 929

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-926 164
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	543 638
- Благоустройство	24 512
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	10 902
- Сантехнические работы	158 209
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	188 734
- Смена замка	3 080
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 601
- Аварийно-ремонтная служба	32 179
- Профилактический осмотр	21 422
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	495 882
3.1 Услуги сторонних организаций	283 682
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 750
- Дератизация	2 565
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	164 292
- Обслуживание экобоксов	2 532
- Тех.обслуживание ВДГО	12 168
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 975
3.2 Услуги жилищных предприятий	212 201
- Уборка придомовой территории	212 201
4. Общеэксплуатационные расходы	133 280
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	301 798
5.1 Управление жилищным фондом	271 047
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 957
- Выдача справок о регистрации	2 569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 403
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 985
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 794
6. Прочие расходы	45 846
Итого стоимость услуг	1 574 046

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 125 204

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	79 516
Начислено населению	7 600
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	71 917

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)