

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Ибрагимова, 35

4070

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	5520
Количество квартир	81

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	338 759
Начислено населению	1 255 529
Оплачено населением	1 238 046
Начислено арендаторам	127 082
Оплачено арендаторами	118 890
Начислено за использование общедомового имущества	13 287
Оплачено за использование общедомового имущества	13 078
Оплачено	1 370 015
Задолженность на 01.01.2023 г.	364 643

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 926 043
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	606 299
- Благоустройство	23 329
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	3 495
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 622
- Ремонт кровли	11 770
- Сантехнические работы	244 979
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	134 595
- Смена замка	3 080
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 879
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 313
- Аварийно-ремонтная служба	31 585
- Профилактический осмотр	16 728
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	767 188
3.1 Услуги сторонних организаций	394 139
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 677
- Дератизация	2 432
- Комплексное обслуживание лифтов	194 731
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	164 292
- Обслуживание экобоксов	2 485
- Тех.обслуживание ВДГО	10 721
- Техническое диагностирование ВДГО	16 400
3.2 Услуги жилищных предприятий	373 049
- Уборка лестничных клеток	172 491
- Уборка придомовой территории	200 558
4. Общеэксплуатационные расходы	130 823
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	166 351
5.1 Управление жилищным фондом	142 212
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 245
- Выдача справок о регистрации	1 500
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 171
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 574
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 894
6. Прочие расходы	51 569
Итого стоимость услуг	1 770 542

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 326 571

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	225 378
Начислено населению	15 645
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	209 733
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 678
Начислено населению	8 824
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 854

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)