

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Ибрагимова, 37/1**

4082

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3214,1
Количество квартир	76

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	197 967
Начислено населению	786 706
Оплачено населением	805 794
Начислено арендаторам	41 610
Оплачено арендаторами	11 099
Начислено за использование общедомового имущества	7 209
Оплачено за использование общедомового имущества	6 541
Оплачено	823 434
Задолженность на 01.01.2023 г.	210 058

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-565 768
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	387 336
- Благоустройство	18 133
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	36 423
- Очистка канализационной сети (дворовой)	24 024
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	37 855
- Сантехнические работы	73 204
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	85 261
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 461
- Аварийно-ремонтная служба	18 391
- Профилактический осмотр	8 069
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 786
3.1 Услуги сторонних организаций	150 667
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 572
- Дератизация	2 252
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	15 659
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 785
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 119
- Уборка придомовой территории	128 119
4. Общеэксплуатационные расходы	76 173
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 300
5.1 Управление жилищным фондом	82 996
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 661
- Выдача справок о регистрации	2 174
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 601
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 886
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 643
6. Прочие расходы	26 222
Итого стоимость услуг	900 278

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -642 612

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	71 955
Начислено населению	4 330
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 625
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 144
Начислено населению	9 946
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 198

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)