

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бульвар Ибрагимова, 37/3**

7240

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2013
6366,7
86

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	896 487
Начислено населению	1 645 953
Оплачено населением	1 598 032
Начислено арендаторам	385 477
Оплачено арендаторами	83 184
Начислено за использование общедомового имущества	4 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 581
Оплачено	1 684 796
Задолженность на 01.01.2023 г.	1 247 736

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-317 816
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	587 428
- Благоустройство	110 030
- Обслуживание ИТП	141 575
- Ремонт кровли	50 578
- Сантехнические работы	116 954
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	125 648
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	4 796
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 622
- Аварийно-ремонтная служба	36 430
- Профилактический осмотр	14 192
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	550 153
3.1 Услуги сторонних организаций	357 056
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	112
- Дератизация	161
- Комплексное обслуживание лифтов	149 738
- Обслуживание экокбокс	5 638
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	14 422
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	177 206
3.2 Услуги жилищных предприятий	193 098
- Уборка придомовой территории	193 098
4. Общеэксплуатационные расходы	150 889
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	190 710
5.1 Управление жилищным фондом	164 122
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 782
- Выдача справок о регистрации	1 466
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 968
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 349
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 806
6. Прочие расходы	45 894
Итого стоимость услуг	1 575 697

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -208 716

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 129 107
Начислено населению 15 009
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 114 098

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)