

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Ибрагимов, 37**

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	6368
Количество квартир	97

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	366 059
Начислено населению	1 352 599
Оплачено населением	1 360 963
Начислено арендаторам	376 520
Оплачено арендаторами	91 755
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	6 272
Оплачено	1 458 989
Задолженность на 01.01.2023 г.	643 927

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	195 106
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	459 485
- Благоустройство	2 176
- Замер сопротивления изоляции	5 920
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	1 115
- Очистка канализационной сети (дворовой)	51 284
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 703
- Сантехнические работы	59 559
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	146 884
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	2 643
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 014
- Аварийно-ремонтная служба	36 438
- Профилактический осмотр	18 576
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	559 103
3.1 Услуги сторонних организаций	267 908
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 208
- Дератизация	1 740
- Комплексное обслуживание лифтов	54 795
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	164 292
- Тех.обслуживание ВДГО	10 238
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 236
3.2 Услуги жилищных предприятий	291 195
- Уборка лестничных клеток	116 363
- Уборка придомовой территории	174 832
4. Общеэксплуатационные расходы	150 920
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	193 907
5.1 Управление жилищным фондом	164 939
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 216
- Выдача справок о регистрации	1 879
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 863
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 474
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 752
6. Прочие расходы	42 553

Итого стоимость услуг **1 460 982**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **193 113**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 727
Начислено населению	10 727
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	116 731
Начислено населению	61 667
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 064

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)