

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Ибрагимова, 47/1**

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	9473,7
Количество квартир	130

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	368 143
Начислено населению	1 785 629
Оплачено населением	1 778 818
Начислено арендаторам	367 426
Оплачено арендаторами	271 046
Начислено за использование общедомового имущества	10 818
Оплачено за использование общедомового имущества	8 894
Оплачено	2 058 758
Задолженность на 01.01.2023 г.	473 259

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 043 257
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	795 001
- Благоустройство	71 147
- Замер сопротивления изоляции	7 935
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	127 137
- Очистка канализационной сети (дворовой)	50 911
- Ремонт кровли	62 512
- Сантехнические работы	46 175
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	264 529
- Смена замка	4 159
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	2 294
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	83 102
- Аварийно-ремонтная служба	54 209
- Профилактический осмотр	28 893
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	824 621
3.1 Услуги сторонних организаций	444 757
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 190
- Дератизация	3 177
- Комплексное обслуживание лифтов	259 642
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	164 292
- Тех.обслуживание ВДГО	14 056
3.2 Услуги жилищных предприятий	379 864
- Уборка лестничных клеток	203 978
- Уборка придомовой территории	175 887
4. Общеэксплуатационные расходы	224 524
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	278 017
5.1 Управление жилищным фондом	237 977
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 810
- Выдача справок о регистрации	2 154
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 686
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 970
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 231
6. Прочие расходы	66 158
Итого стоимость услуг	2 271 422

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 830 593

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	247 630
Начислено населению	15 752
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	231 877
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	150 296
Начислено населению	86 740
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 556

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)