

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Ибрагимова, 47**

4084

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3492,6
Количество квартир	56

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	173 658
Начислено населению	802 621
Оплачено населением	803 357
Начислено арендаторам	223 024
Оплачено арендаторами	216 658
Начислено за использование общедомового имущества	9 818
Оплачено за использование общедомового имущества	7 776
Оплачено	1 027 791
Задолженность на 01.01.2023 г.	181 330

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 009 917
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	440 237
- Благоустройство	24 290
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	6 964
- Очистка канализационной сети (дворовой)	64 402
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	37 435
- Сантехнические работы	37 458
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	112 779
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 335
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 535
- Аварийно-ремонтная служба	19 985
- Профилактический осмотр	4 551
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	483 165
3.1 Услуги сторонних организаций	246 250
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 823
- Дератизация	2 612
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	7 665
- Техническое диагностирование ВДГО	11 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 832
3.2 Услуги жилищных предприятий	236 914
- Уборка придомовой территории	236 914
4. Общеэксплуатационные расходы	82 774
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 285
5.1 Управление жилищным фондом	84 128
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 071
- Выдача справок о регистрации	953
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 929
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 086
6. Прочие расходы	33 930
Итого стоимость услуг	1 164 926

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 147 052**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 739
Начислено населению	3 739
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 300
Начислено населению	8 628
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 672

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)