

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Ибрагимова, 49/1

4074

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3388,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	234 571
Начислено населению	882 037
Оплачено населением	804 329
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	806 792
Задолженность на 01.01.2023 г.	313 431

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 012 141
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	415 505
- Благоустройство	19 914
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 952
- Очистка канализационной сети (дворовой)	20 969
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	71 936
- Ремонт кровли	32 126
- Сантехнические работы	8 393
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	102 272
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 851
- Аварийно-ремонтная служба	19 391
- Профилактический осмотр	7 460
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	389 052
3.1 Услуги сторонних организаций	249 831
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 818
- Дератизация	2 605
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	8 091
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 198
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 221
- Уборка придомовой территории	139 221
4. Общеэксплуатационные расходы	80 314
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 858
5.1 Управление жилищным фондом	87 337
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 664
- Выдача справок о регистрации	1 924
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 747
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 993
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 856
6. Прочие расходы	30 557

Итого стоимость услуг **1 049 137**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 254 485**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 178
Начислено населению	5 178

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	37 058
Начислено населению	20 084
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 973

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)