

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Ибрагимова, 49**

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4073,6
Количество квартир	56

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	95 264
Начислено населению	746 048
Оплачено населением	707 578
Начислено арендаторам	354 830
Оплачено арендаторами	295 090
Начислено за использование общедомового имущества	9 818
Оплачено за использование общедомового имущества	7 776
Оплачено	1 010 443
Задолженность на 01.01.2023 г.	195 517

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	477 124
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	873 384
- Благоустройство	12 580
- Замена трубопровода	447 901
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	5 038
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 859
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	37 002
- Ремонт кровли	31 240
- Сантехнические работы	56 609
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	117 715
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	496
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 782
- Аварийно-ремонтная служба	23 309
- Профилактический осмотр	7 473
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	312 558
3.1 Услуги сторонних организаций	243 701
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	630
- Дератизация	903
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	7 665
- Техническое диагностирование ВДГО	11 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 108
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 857
- Уборка придомовой территории	68 857
4. Общеэксплуатационные расходы	96 543
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 044
5.1 Управление жилищным фондом	99 757
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 798
- Выдача справок о регистрации	1 372
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 836
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 590
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 489
6. Прочие расходы	42 909
Итого стоимость услуг	1 473 220

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 14 347

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 79 894

Начислено населению 2 990

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 76 903

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 25 259

Начислено населению 7 329

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 17 930

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)