

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Ибрагимов, 53**

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	5036,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	258 672
Начислено населению	1 529 558
Оплачено населением	1 496 513
Начислено арендаторам	79 333
Оплачено арендаторами	76 176
Начислено за использование общедомового имущества	8 769
Оплачено за использование общедомового имущества	7 405
Оплачено	1 580 093
Задолженность на 01.01.2023 г.	296 239

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-26 999
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	733 953
- Благоустройство	17 173
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	32 497
- Очистка канализационной сети (дворовой)	32 939
- Ремонт теплосчетчика	29 700
- Сантехнические работы	180 885
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	175 894
- Смена замка	2 092
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	69 794
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 975
- Аварийно-ремонтная служба	28 819
- Профилактический осмотр	7 156
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	652 845
3.1 Услуги сторонних организаций	468 527
- Дезинсекция	867
- Дератизация	1 253
- Комплексное обслуживание лифтов	200 651
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 036
3.2 Услуги жилищных предприятий	184 318
- Уборка мусоропровода	68 449
- Уборка придомовой территории	115 869
4. Общеэксплуатационные расходы	119 366
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	157 487
5.1 Управление жилищным фондом	133 923
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 365
- Выдача справок о регистрации	1 210
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 363
- Услуги по регистрационному учету граждан	791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 199
6. Прочие расходы	50 989
Итого стоимость услуг	1 750 614

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-197 520**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	139 223
Начислено населению	8 736
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	130 488
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	201 653
Начислено населению	34 712
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	166 940

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)