

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Ибрагимова, 62

4077

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	713,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	62 023
Начислено населению	163 979
Оплачено населением	177 867
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	178 202
Задолженность на 01.01.2023 г.	49 310

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-904 433
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 472
- Благоустройство	2 700
- Общестроительные работы	58 209
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 998
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	40 010
- Сантехнические работы	25 953
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 107
- Электромонтажные работы	496
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 081
- Аварийно-ремонтная служба	4 081
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 181
3.1 Услуги сторонних организаций	88
- Дезинсекция	7
- Дератизация	81
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 093
- Уборка придомовой территории	64 093
4. Общеэксплуатационные расходы	16 903
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 512
5.1 Управление жилищным фондом	15 321
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 768
- Выдача справок о регистрации	1 140
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 379
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 249
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 423
6. Прочие расходы	8 464

Итого стоимость услуг **290 614**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 016 844**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)