

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
бульвар Ибрагимов, 74/76**

4768

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1956  |
| Общая площадь (кв.м) | 682,5 |
| Количество квартир   | 11    |

| Статьи доходов                                           | 2022г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>11 616</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>156 782</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>157 365</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>9 430</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>9 416</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 463</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>169 244</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>12 200</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2022г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>                                                    | <b>-529 019</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>117 195</b>  |
| - Благоустройство                                                                | 2 584           |
| - Общестроительные работы                                                        | 62 752          |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 1 224           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 30 810          |
| - Сантехнические работы                                                          | 2 690           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 17 135          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>3 905</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 3 905           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>49 084</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>209</b>      |
| - Дезинсекция                                                                    | 17              |
| - Дератизация                                                                    | 192             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>48 875</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 48 875          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>16 175</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>17 577</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>14 662</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>1 656</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 110             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 460           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 86              |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>1 259</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>6 118</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>210 054</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-569 829**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)