

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Ибрагимов, 78/80**

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	721,9
Количество квартир	9

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	146 816
Начислено населению	110 382
Оплачено населением	87 005
Начислено арендаторам	15 630
Оплачено арендаторами	15 615
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	105 083
Задолженность на 01.01.2023 г.	171 360

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-820 281
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 216
- Благоустройство	2 733
- Общестроительные работы	70 785
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 879
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	36 514
- Сантехнические работы	2 690
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	17 615
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 131
- Аварийно-ремонтная служба	4 131
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 761
3.1 Услуги сторонних организаций	101
- Дезинсекция	8
- Дератизация	93
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 660
- Уборка придомовой территории	53 660
4. Общеэксплуатационные расходы	17 109
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 926
5.1 Управление жилищным фондом	15 508
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 722
- Выдача справок о регистрации	418
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 218
- Услуги по регистрационному учету граждан	86
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	696
6. Прочие расходы	6 874
Итого стоимость услуг	236 016

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -951 214

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)