

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Цюрупы, 130**

4724

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Год ввода            | 1998    |
| Общая площадь (кв.м) | 14040,6 |
| Количество квартир   | 126     |

| Статьи доходов                                           | 2022г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>294 496</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>2 682 531</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>2 688 337</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>463 917</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>357 417</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>2 510</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>1 453</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>3 047 207</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>396 247</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2022г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>                                                    | <b>-773 748</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>979 619</b>   |
| - Благоустройство                                                                | 31 554           |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 7 921            |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 40 829           |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 291 645          |
| - Общестроительные работы                                                        | 37 402           |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 11 955           |
| - Ремонтные работы лифта                                                         | 26 080           |
| - Сантехнические работы                                                          | 259 105          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 206 783          |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 28 825           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 28 189           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 9 331            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>132 251</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 82 751           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 49 500           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>987 585</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>396 664</b>   |
| - Внесение в тех.паспорта сведений                                               | 1 442            |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 362            |
| - Дератизация                                                                    | 1 962            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 383 659          |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 240            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>590 921</b>   |
| - Уборка лестничных клеток                                                       | 169 878          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 421 043          |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>409 028</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>365 806</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>23 073</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 517            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 18 826           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 730            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>20 150</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>2 508 483</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-235 025**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Электроэнергия на ОДН**

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Предъявлено РСО                        | 192 414 |
| Начислено населению                    | 49 429  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 142 985 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)