

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Цюрупы, 134**

4784

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	4007,7
Количество квартир	65

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	357 524
Начислено населению	631 162
Оплачено населением	658 704
Начислено арендаторам	701 002
Оплачено арендаторами	691 946
Начислено за использование общедомового имущества	2 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 453
Оплачено	1 352 104
Задолженность на 01.01.2023 г.	340 094

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 381 280
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 026
- Обслуживание АППЗ и ДУ	33 462
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	5 405
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 470
- Сантехнические работы	14 502
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	72 677
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 295
- Аварийно-ремонтная служба	22 932
- Профилактический осмотр	4 363
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	298 250
3.1 Услуги сторонних организаций	204 898
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	722
- Дератизация	1 043
- Комплексное обслуживание лифтов	152 848
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 885
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 352
- Уборка придомовой территории	93 352
4. Общеэксплуатационные расходы	94 981
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 545
5.1 Управление жилищным фондом	95 430
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 788
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 360
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 323
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 327
6. Прочие расходы	23 313
Итого стоимость услуг	800 411

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-829 587**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 758
Начислено населению	2 758

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	23 285
Начислено населению	4 378
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 907

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)