

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Цюрупы, 149**

4725

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3797,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	320 335
Начислено населению	479 415
Оплачено населением	464 459
Начислено арендаторам	487 876
Оплачено арендаторами	393 530
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	6 287
Оплачено	864 276
Задолженность на 01.01.2023 г.	431 119

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 278 462
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	331 283
- Благоустройство	20 505
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	3 457
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	43 634
- Сантехнические работы	45 040
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	102 970
- Смена замка	1 021
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	2 221
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 488
- Аварийно-ремонтная служба	21 728
- Профилактический осмотр	7 760
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	343 758
3.1 Услуги сторонних организаций	137 188
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 717
- Дератизация	2 460
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экокбокс	3 362
- Тех.обслуживание ВДГО	11 249
3.2 Услуги жилищных предприятий	206 570
- Уборка придомовой территории	206 570
4. Общеэксплуатационные расходы	89 995
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 163
5.1 Управление жилищным фондом	90 089
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 757
- Выдача справок о регистрации	654
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 039
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 063
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 318
6. Прочие расходы	26 901
Итого стоимость услуг	923 589

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 337 775**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	41 761
Начислено населению	2 504
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 257
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 605
Начислено населению	5 480
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 124

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)