Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
4735 **Цюрупы, 153**

Год ввода 1999
Общая площадь (кв.м) 7524,9
Количество квартир 97

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	***309 052***
Начислено населению	***1 767 616***
Оплачено населением	***1 713 818***
Начислено арендаторам	***18 262***
Оплачено арендаторами	***23 308***
Начислено за использование общедомового имущества	***3 615***
Оплачено за использование общедомового имущества	***2 463***
Оплачено	***1 739 589***
Задолженность на 01.01.2023 г.	***358 957***

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	***-561 260***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***598 930***
- Благоустройство	10 655
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	11 424
- Ремонт кровли	27 282
- Сантехнические работы	135 482
- Сантехнические работы по подготоке системы отопления к зиме	242 043
- Смена замка	2 058
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	11 786
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***68 365***
- Аварийно-ремонтная служба	43 058
- Профилактический осмотр	25 308
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***910 734***
3.1 Услуги сторонних организаций	***576 450***
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 793
- Дератизация	4 040
- Комплексное обслуживание лифтов	177 029
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Обследование лифтов	36 000
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	164 292
- Освидетельствование лифтов	12 000
- Тех.обслуживание ВДГО	12 369
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	164 375
3.2 Услуги жилищных предприятий	***334 284***
- Уборка мусоропровода	91 721
- Уборка придомовой территории	242 563
4. Общеэксплуатационные расходы	***178 338***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***226 730***
5.1 Управление жилищным фондом	***193 715***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***21 679***
- Выдача справок о регистрации	2 534
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 647
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 499
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	***11 335***
6. Прочие расходы	***59 493***
Итого стоимость услуг	***2 042 590***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***-864 261***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО *80 178*
Начислено населению *16 190*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) *63 988*

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО *29 549*
Начислено населению *14 464*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) *15 085*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)