

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Цюрупы, 156/1**

4728

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4941,3
Количество квартир	85

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	265 253
Начислено населению	1 090 296
Оплачено населением	1 067 855
Начислено арендаторам	36 320
Начислено за использование общедомового имущества	7 713
Оплачено за использование общедомового имущества	5 437
Оплачено	1 073 292
Задолженность на 01.01.2023 г.	326 291

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-284 589
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	320 734
- Благоустройство	48 710
- Обслуживание АППЗ и ДУ	43 758
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 109
- Сантехнические работы	118 994
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	79 201
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	1 593
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 222
- Аварийно-ремонтная служба	28 274
- Профилактический осмотр	2 948
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	346 521
3.1 Услуги сторонних организаций	209 478
- Дезинсекция	294
- Дератизация	431
- Комплексное обслуживание лифтов	208 752
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 043
- Уборка мусоропровода	80 770
- Уборка придомовой территории	56 274
4. Общеэксплуатационные расходы	117 107
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 033
5.1 Управление жилищным фондом	125 070
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 420
- Выдача справок о регистрации	1 126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 105
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 543
6. Прочие расходы	28 939

Итого стоимость услуг **993 556**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-204 853**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	13 261
Начислено населению	13 261

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	41 496
Начислено населению	41 496

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	42 198
Начислено населению	42 198

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)