

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Цюрупы, 156/3**

4778

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2004
4968,2
65

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	137 915
Начислено населению	992 941
Оплачено населением	997 487
Начислено арендаторам	122 521
Оплачено арендаторами	118 998
Начислено за использование общедомового имущества	4 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 581
Оплачено	1 120 067
Задолженность на 01.01.2023 г.	137 925

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	509 938
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	309 697
- Благоустройство	22 726
- Обслуживание АППЗ и ДУ	32 432
- Общестроительные работы	10 737
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 113
- Ремонтные работы лифта	61 620
- Сантехнические работы	42 160
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	111 637
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	2 904
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 056
- Аварийно-ремонтная служба	28 428
- Профилактический осмотр	6 628
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	493 952
3.1 Услуги сторонних организаций	183 100
- Дезинсекция	956
- Дератизация	1 379
- Комплексное обслуживание лифтов	172 765
- Освидетельствование лифтов	8 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	310 852
- Уборка лестничных клеток	112 256
- Уборка мусоропровода	60 235
- Уборка придомовой территории	138 361
4. Общеэксплуатационные расходы	117 745
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 219
5.1 Управление жилищным фондом	126 794
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 446
- Выдача справок о регистрации	1 229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 985
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 231
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 980
6. Прочие расходы	33 140
Итого стоимость услуг	1 137 809

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 492 195

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 8 585
Начислено населению 8 585

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 26 860
Начислено населению 26 860

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)