

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Карла Маркса, 52

4224

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	3317,9
Количество квартир	41

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	63 705
Начислено населению	650 537
Оплачено населением	615 122
Начислено арендаторам	15 947
Оплачено арендаторами	16 098
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	631 555
Задолженность на 01.01.2023 г.	100 144

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-596 172
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 955
- Общестроительные работы	33 888
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	56 100
- Сантехнические работы	25 784
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	85 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	1 815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 330
- Аварийно-ремонтная служба	18 985
- Профилактический осмотр	12 345
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 740
3.1 Услуги сторонних организаций	64 901
- Дезинсекция	233
- Дератизация	334
- Обслуживание экобоксов	1 929
- Тех.обслуживание ВДГО	10 004
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 401
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 839
- Уборка придомовой территории	100 839
4. Общеэксплуатационные расходы	78 633
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 718
5.1 Управление жилищным фондом	83 372
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 819
- Выдача справок о регистрации	882
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 065
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 872
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 527
6. Прочие расходы	17 741

Итого стоимость услуг **609 118**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-573 735**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 571
Начислено населению	4 571

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	47 484
Начислено населению	12 419
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 066

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)