

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Карла Маркса, 54

4225

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1997   |
| Общая площадь (кв.м) | 7265,1 |
| Количество квартир   | 108    |

| Статьи доходов                                    | 2022г.         |
|---------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>              | <b>288 263</b> |
| Начислено населению                               | 1 905 864      |
| Оплачено населением                               | 1 901 276      |
| Начислено арендаторам                             | 101 770        |
| Оплачено арендаторами                             | 102 186        |
| Начислено за использование общедомового имущества | 5 104          |
| Оплачено за использование общедомового имущества  | 4 202          |
| Оплачено                                          | 2 007 665      |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>             | <b>293 337</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2022г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>                                                    | <b>-860 354</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>602 343</b>   |
| - Благоустройство                                                                | 510              |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 6 592            |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 20 077           |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 142 833          |
| - Общестроительные работы                                                        | 8 800            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 89 891           |
| - Сантехнические работы                                                          | 37 763           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 243 466          |
| - Смена замка                                                                    | 2 059            |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 27 986           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 15 368           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 6 999            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>46 953</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 41 571           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 382            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>758 707</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>507 734</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 817              |
| - Дератизация                                                                    | 1 170            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 307 492          |
| - Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)  | 164 292          |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 4 224            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 12 000           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 17 739           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>250 973</b>   |
| - Уборка лестничных клеток                                                       | 130 347          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 120 626          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>172 181</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>223 424</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>187 776</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>22 042</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 966            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 17 041           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 3 035            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>13 606</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>54 108</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>1 857 715</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -710 405**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 21 315  |
| Начислено населению                              | 21 315  |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 135 304 |
| Начислено населению                              | 35 044  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 100 260 |

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация  |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "Комфорт+"             |
| Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.       | Директор _____ Гайсин В.Г. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)