

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Карла Маркса, 63**

4226

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	5147
Количество квартир	69

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	278 137
Начислено населению	965 371
Оплачено населением	967 368
Начислено арендаторам	199 560
Оплачено арендаторами	208 111
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 948
Оплачено	1 179 427
Задолженность на 01.01.2023 г.	269 305

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-607 189
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	347 433
- Благоустройство	42 909
- Общестроительные работы	11 322
- Огнезащита деревянных конструкций	39 396
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 116
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	90 785
- Сантехнические работы	52 549
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	84 304
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	3 684
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 349
- Аварийно-ремонтная служба	29 451
- Профилактический осмотр	23 898
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 139
3.1 Услуги сторонних организаций	103 293
- Дезинсекция	353
- Дератизация	506
- Обследование вентиляционных каналов	80
- Тех.обслуживание ВДГО	15 505
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 850
3.2 Услуги жилищных предприятий	174 845
- Уборка придомовой территории	174 845
4. Общеэксплуатационные расходы	121 983
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	150 332
5.1 Управление жилищным фондом	128 531
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 784
- Выдача справок о регистрации	1 312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 262
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 210
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 017
6. Прочие расходы	28 537
Итого стоимость услуг	979 771

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-407 533**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	7 642
Начислено населению	7 642

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	148 825
Начислено населению	11 121
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	137 704

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)