

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Карла Маркса, 65/1**

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	7903,3
Количество квартир	160

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	236 069
Начислено населению	1 857 600
Оплачено населением	1 816 789
Начислено арендаторам	122 684
Оплачено арендаторами	62 081
Начислено за использование общедомового имущества	4 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 581
Оплачено	1 882 452
Задолженность на 01.01.2023 г.	338 517

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-838 577
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	500 953
- Благоустройство	46 601
- Замер сопротивления изоляции	9 766
- Обслуживание ИТП	26 281
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	17 314
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 357
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 349
- Ремонт кровли	78 169
- Сантехнические работы	138 286
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	154 265
- Смена замка	3 078
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	165
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	71 490
- Аварийно-ремонтная служба	45 223
- Профилактический осмотр	26 267
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	432 754
3.1 Услуги сторонних организаций	279 613
- Дезинсекция	193
- Дератизация	305
- Комплексное обслуживание лифтов	187 490
- Тех.обслуживание ВДГО	16 969
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 655
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 142
- Уборка мусоропровода	12 367
- Уборка придомовой территории	140 775
4. Общеэксплуатационные расходы	187 306
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	251 108
5.1 Управление жилищным фондом	203 836
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 702
- Выдача справок о регистрации	3 539
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 896
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 267
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 570
6. Прочие расходы	43 308
Итого стоимость услуг	1 486 920

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -443 045

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	72 380
Начислено населению	10 529
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 851

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	135 938
Начислено населению	37 609
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	98 329

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)