

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Карла Маркса, 65/2

4228

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	7778,3
Количество квартир	161

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	121 973
Начислено населению	1 832 843
Оплачено населением	1 815 147
Начислено арендаторам	63 013
Оплачено арендаторами	22 735
Начислено за использование общедомового имущества	4 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 581
Оплачено	1 841 463
Задолженность на 01.01.2023 г.	180 982

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	898 304
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	757 672
- Благоустройство	153 819
- Обслуживание ИТП	25 866
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	68 282
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 499
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 960
- Промывка ствола мусоропровода	31 904
- Сантехнические работы	201 320
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	212 697
- Смена замка	3 070
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	31 566
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	70 461
- Аварийно-ремонтная служба	44 507
- Профилактический осмотр	25 954
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	638 525
3.1 Услуги сторонних организаций	374 237
- Дезинсекция	589
- Дератизация	873
- Комплексное обслуживание лифтов	194 731
- Тех.обслуживание ВДГО	16 323
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	161 721
3.2 Услуги жилищных предприятий	264 288
- Уборка мусоропровода	100 788
- Уборка придомовой территории	163 500
4. Общеэксплуатационные расходы	184 344
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	246 728
5.1 Управление жилищным фондом	202 263
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 233
- Выдача справок о регистрации	3 024
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 213
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 996
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 231
6. Прочие расходы	56 932
Итого стоимость услуг	1 954 661

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 785 106

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	79 649
Начислено населению	12 033
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 617
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	119 311
Начислено населению	40 647
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	78 665

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)