

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Карла Маркса, 65

4227

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	3380,7
Количество квартир	37

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	92 257
Начислено населению	603 426
Оплачено населением	593 755
Начислено арендаторам	201 071
Оплачено арендаторами	211 420
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 948
Оплачено	809 124
Задолженность на 01.01.2023 г.	93 294

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-122 550
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	612 312
- Благоустройство	20 803
- Замер сопротивления изоляции	2 258
- Общестроительные работы	97 669
- Очистка канализационной сети (дворовой)	32 989
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	86 617
- Ремонт кровли	1 078
- Сантехнические работы	91 867
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	73 847
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Установка дверей	183 476
- Электромонтажные работы	6 341
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 600
- Аварийно-ремонтная служба	19 344
- Профилактический осмотр	11 256
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 429
3.1 Услуги сторонних организаций	50 226
- Дезинсекция	842
- Дератизация	1 207
- Тех.обслуживание ВДГО	10 387
- Техническое диагностирование ВДГО	7 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 390
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 203
- Уборка придомовой территории	146 203
4. Общеэксплуатационные расходы	80 122
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 091
5.1 Управление жилищным фондом	84 923
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 652
- Выдача справок о регистрации	1 291
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 910
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 451
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 516
6. Прочие расходы	30 557
Итого стоимость услуг	1 049 111

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -362 537

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 346
Начислено населению	5 544
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 802
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 857
Начислено населению	11 857

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)