

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Карла Маркса, 67

4229

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	7211,5
Количество квартир	76

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	483 401
Начислено населению	1 062 980
Оплачено населением	1 000 519
Начислено арендаторам	263 558
Оплачено арендаторами	298 713
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	1 301 695
Задолженность на 01.01.2023 г.	511 859

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-373 731
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	608 846
- Благоустройство	73 573
- Общестроительные работы	6 903
- Очистка канализационной сети (дворовой)	47 233
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	145 188
- Сантехнические работы	77 676
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	168 189
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	66 085
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 533
- Аварийно-ремонтная служба	41 264
- Профилактический осмотр	13 269
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	296 376
3.1 Услуги сторонних организаций	125 297
- Дезинсекция	485
- Дератизация	695
- Тех.обслуживание ВДГО	18 864
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	105 253
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 079
- Уборка придомовой территории	171 079
4. Общеэксплуатационные расходы	170 911
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	196 572
5.1 Управление жилищным фондом	174 152
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 211
- Выдача справок о регистрации	1 251
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 213
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 747
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 209
6. Прочие расходы	39 817
Итого стоимость услуг	1 367 054

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -439 090

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	7 383
Начислено населению	7 383

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	111 101
Начислено населению	11 528
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	99 573

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)